

美国纽约明理律师事务所

(718) 939-9000 / (718) 939-9008

www.mchenlaw.com

PLANNING IT RIGHT THE SECOND
TIME AROUND
第二次正确规划



ABOUT THE FIRM 关于美国纽约明理律师事务所



明理律师事务所的业务领域覆盖广泛，包括家庭财富传承规划、遗产规划、信托、遗嘱、特殊孩童法律服务、老人法和医疗补助服务、各类民事诉讼和刑事辩护、移民、合同/协议的谈判、和商标注册等法律业务。无论是为了帮助客人有尊严的活着或者在身后将一生劳苦赚来的毕生财富传承给自己的子孙，无论在纽约及其它多州各级法院还是在联邦法庭进行刑事辩护、民事代理，还是为客户移民身份合法化殚精竭力，或是为客户商业经营及知识产权保驾护航，我们的律师都以充分的综合能力、广泛的专业知识和精湛的专业技能，精益求精的工作

态度及诚实无欺的为人准则帮助客户达成其法律目标。

如果您或您所爱的人希望获得免费咨询以审查您的遗产规划和财务策略，您可以访问我们的网站 www.mchenlaw.com，或致电（718）939-9000 联系我们安排面谈预约。想了解我们有关各种财富传承、遗产规划和老年法律主题的免费法律知识讲座信息或其它活动的最新消息，请发邮件至 info@mchenlaw.com，如果您想加入我们的讲座或收看每周规划信托资讯，请通过我们的网站订阅或者敬请致电（718）939-9000。

如何确保您到现在为止掌握了基本知识

有一件事应该很清楚：当我们没有为每一个意外做好规划时我们就为自己的家人和我们自己埋下了极大的隐患。这就是为什么在整个过程中至关重要的第一步应该是咨询遗产规划律师。他或她将帮助您评估家庭的需求和财务状况，并起草一份全面的遗产规划，其中可能包括诸如《持久授权书》和《可撤销生前信托》等工具。

此外，您的遗产规划律师将向您展示如何减免遗产税，以及如何确保在您去世后遗产在何时以何种方式交给您想要交付的人，且无需经历遗产认证会导致的额外支出、拖延和公开。

当然，面对自己的死亡是一个使大多数人不安的过程。但与那些根本没有规划的家庭经常遭受的痛苦相比，简直不值一提。因此，尽管一开始的过程通常会在情感上带来挑战，但它给您和家人带来的安心会让您觉得这一切都是值得的。

一般而言，您应审查所有的遗产规划文件。特别是，您在审查您的信托受托人以及其他人的指名时需要考虑以下几个问题：

- 谁被指定为了信托的受托人？
- 遗嘱的执行人/个人代表是谁？
- 谁是财产授权书，医疗保健授权书或医疗保健代理权的代理人？

许多州都有规定，禁止前配偶根据婚姻期间立的遗嘱继承遗产。有些法规还适用于人寿保险或退休计划的信托和受益人指定。但是，当在某个州离婚，但是遗产规划或受益人指定受另外一个州或联邦政府的法律管辖时法律差异很大而且问题的解决会变得更加复杂。

为什么选择生前信托

建立生前信托的最常见理由是希望为继承人提供物质保证。在孩子未成年的情况下，信托允许父母为子女提供经济支持，而不让子女控制财产。父母也可以规定如何分配财产以及将财产用于什么目的。

信托也是照顾有精神障碍或缺乏投资经验的继承人的有用工具。信托文件可以明确所有资金均由具有良好投资经验和判断力的受托人控制。同样，当接收者有挥霍史时，信托可以确保资金的完整性。它可以保护财产免受继承人的挥霍以及债权人的侵害。

对于继承人来说，还可能会受到来自朋友、诈骗分子、财务顾问以及其他想要分得利益的人的压力。设立家庭财富信托可以使继承人的财产极难被上述人物染指。

生前信托中的“挥霍”条款通常用于进一步保护资产的完整性。它禁止继承人转移其利益，并限制债权人染指信托。同时，家庭财富信托通常相对容易被更新，修改或撤销。相反，遗嘱则相对难以改变，且建立遗嘱需要许多手续。

避免遗产认证

许多美国人认为，生前信托的好处是避免遗产认证。由于信托中的财产不被视为认证遗产的一部分，因此它不必经历有时漫长的认证过程。信托中的财产由受托人根据信托设立的具体条款进行管理和分配。

遗产认证费用可能很高。认证费用根据遗产的多少及其所含内容而有所不同。也因州而异。有些州有非常昂贵和繁琐的程序，而有些州则提供精简版的遗产认证。

避免遗产认证不仅意味着避免麻烦和费用，还意味着节省了时间。遗产认证的过程中，继承人在获得遗产之前的会被迫等待数月，数年，如果遗嘱受到质疑，则有可能更长。这不仅会在继承人之间造成困扰而且遗产中可以分配到的财产也会缩水。许多遗产必须被谨慎管理，以保护和提高其价值。但在此过渡期间却很容易发生损失。

这个过程还会付出情感代价。随着过程的拖延，继承者们可能会被迫不断回味失去亲人的痛苦。

遗产认证也可能导致隐私权丧失。遗嘱和遗产认证面向公众开放，而生前信托则对外保密。典型的遗产认证文件要列出所有资产，评估价值和新所有人的名字。该信息可被营销人员，好事媒体，债权人和骗子所利用。

如果遗产包括不止一个州的不动产，则该过程变得更加复杂。认证州外房地产需要一个辅助管理者。可以想象，“双重甚至多重遗产认证”比单一遗产认证过程更耗费时间，成本更高且更伤感情。

遗产认证还允许原所有者的债权人对该遗产进行追索。尽管其对债权人防范在一定程度上仍存在争议，但家庭财富信托通常会使用使债权人的追讨更加困难。

保持控制

生前信托比遗嘱更难以挑战。部分原因是信托通常涉及与银行，受托人和其他人的持续联系，这些人随后可以提供可靠的证据证明信托设立者的意图和精神状态。已经设立一段时

间的生前信托不太可能受到不当影响或欺诈的挑战。由于这是一份非常私密的文件，信托的条款甚至可能不会透露给家庭成员，从而减少了对条款提出挑战的机会。

生前信托也避免了“生前认证”的痛苦折磨。当一个人无论是因为疾病或其他原因不再能够管理财产时，需要到法院进行“生前认证”程序。如果没有生前信托，法官必须审核您是否真的无行为能力，并且您无行为能力的所有令人尴尬的相关细节都会在法庭上暴露无遗。法官将任命一名监护人-也许该监护人是您根本不想用来管理您自己事务的人。监护人在法院的监督下行事，并且经常必须提交详细的报告，这意味着该过程可能会变得非常昂贵。

通过生前信托，您指定的受托人接管，对信托财产进行管理，并且必须根据您在信托文件中的明确指示进行管理。这些条款通常为确定您是否无行为能力而设定标准。例如，您可以指定您的医生需要声明您不能再管理财务和商业事务。

管理资产，减少税收

生前信托还为受益人提供了获得专业资产管理人指导的途径。银行等经验丰富的信托部门可以被指定为继任受托人或共同受托人管理资产。

毋庸置疑，消除或减少税负是遗产规划的主要目标之一。信托提供高度灵活的税收方式。通过将创收资产转移到较低税率范围内的承受者，可以削减所得税。除非死者超过相应的州或联邦规定的豁免额，通过使用信托，不仅使州和联邦政府的遗产税豁免额加倍，而且不需要提交遗产税申报表。

请注意，州的遗产税免税额可能低于联邦的免税额。而且一些信托是出于年度赠与的谨慎目的，会被视作在政府的免税赠与限额内。

第二次正确规划

越来越多的美国人不再会和自己的第一任配偶相守到老，所有初次婚姻中约有一半以离婚告终。婚姻破裂后，许多人会再婚。多次婚姻的趋势导致了数百万个“混合”家庭。虽然每个家庭都是独一无二的，但混合家庭带来了更多挑战。每个配偶都可能拥有先前婚姻的孩子，和/或他俩一起生的孩子。夫妻双方甚至可能有不同的财务状况。

在传统夫妇的遗产规划中，夫妻双方希望在世配偶在第一任配偶去世时有权使用所有遗产。他们通常希望在世者去世时将遗产平均分配给子女。这种传统的夫妻规划通常无法满足混合家庭的需求。

越来越多的混合家庭将两个信托组合在一起来获得更大的灵活性。第一信托，即家庭信托，包含第一配偶遗产税适用的豁免额。家庭信托中的资产可用于任何离世配偶希望支持的子女。这些资产也可以用于在世的配偶。第二个信托是适格终止的产权（QTIP）信托。QTIP 信托将资产保留在信托中并为在世的配偶提供支持。在未亡配偶在世期间，所有信托收入都归在世配偶所有。

但是，未亡配偶去世时，遗产按照先逝配偶的指示分配。换句话说，如果需要的话，资产可以交给先离世配偶的孩子。在世的配偶无权更改遗产分配。通过将资产留在 QTIP 信托中，他们可以在第一任配偶去世时享受婚姻税收豁免。这意味着在第一任配偶去世时无需支付任何遗产税。

在世配偶指定的遗产受益人可以与去世配偶的指定受益人完全不同。因此，丈夫可以将家庭信托中的资产留给妻子在世期间使用，妻子去世后将遗产传给丈夫自己的孩子。另一方面，妻子可以确保丈夫拥有足够的资产，然后将家庭信托直接留给她自己的子女，并将丈夫除外。夫妻双方都可能决定将超过遗产税免税额的资产留在 QTIP 信托中。

每个混合的家庭都是独一无二的。每对夫妇都有自己要达成的目标。适当的遗产规划可以私人定制一个方案以帮助实现这些目标。一位合格的遗产规划律师可以帮助您量身定制一份遗产规划。

离婚、税收和您的遗产规划

幸运的是，离婚领域确实存在一些好消息，而且这些消息来自美国国税局。这是好事。国税局通常不认为离婚配偶之间的财产转移是应税事件。这包括依照离婚协议一方配偶支付另一方的现金。此规则有一些限制，但是只要您能证明您出于与节税无关的正当理由离婚，您和即将的前任就可以转移现金和资产，而不必担心税收增加或给任何一方造成损失。至少这不会在短期内发生。

儿童抚养税豁免

在大多数离婚协议谈判中，您和您的配偶可能都会在谈判桌上讨价还价。其中一项可能是您孩子的抚养豁免。这些减免对中低收入纳税人意义重大，但由于扣除额的逐步消除，对高收入美国人而言意义不大。但是，离婚后通常会发生这种情况，您和您的配偶之间的收入可能存在巨大差异。在这种情况下，抚养税豁免可能成为值得讨价还价的筹码。

申报纳税人身份

在给定年份的 12 月 31 日前尚未离婚的夫妇，必须对他们在纳税申报表中选择申报纳税人身份做出艰难的决定。已婚单独申报是最昂贵的申报状态。这就是为什么，如果您和您的配偶同意，那么您可能要继续共同申报纳税，直到离婚为止。但是，此规则有两个值得注意的例外。

例外 1： 如果您的配偶无法支付他/她的税款，那么您可能不应该共同申报。通过共同申报，您将一起承担配偶和自己的税收。如果您的配偶无法让 IRS 满意，它将向您要求税款。

例外 2： 如果您怀疑您的配偶没有完全披露收入或伪造了扣除额，那么您可能不希望共同申报。再一次，您可能要承担配偶的应纳税额以及相应的罚款。

谁获得资本收益？

假设您和您的配偶拥有的股票自购买以来已大幅升值。五年前以 50,000 美元的价格购入的股票，现在的价值为 100,000 美元。如果您们决定今天出售股票，收益将是 50,000 美元，或者您原始投资与卖出价格之间的差额。

如果您决定保留股票，并向配偶支付 50,000 美元（当前市场价值的一半）以获得全部所有权，那么您的总投资将变为 75,000 美元。但是，如果您出售股票，则用于确定资本利得税的成本基础将不再是您实际投资于股票中的 \$ 75,000。相反，政府会考虑您的原始成本基础 - \$ 25,000 - 和您的配偶的原始成本基础 - 也为 \$ 25,000 - 并认为您的实际成本基础仅为 \$ 50,000！因此，您支付给前配偶的 50,000 美元现金将免税给他或她，同时您还需要缴纳巨额的资本利得税。

哪个遗产规划策略最佳？

幸运的是，可以通过精心设计的税收和遗产规划来巧妙地解决上述所有问题。如果您已经有一个遗产规划，您的主要考虑将是更新该规划，因为离婚导致了您生活的新变化。对于大多数人来说，这些遗产规划问题在离婚期间最为重要：

- 在现在控制何时，如何把分配给何人，以及死亡后如何分配遗产。
- 得到在离婚过渡期间可获得的每个税收减免。
- 维持对某些财富的控制和管理。
- 重新指名受益人。

以下三种遗产规划策略可以帮助您实现这些目标：

可撤销的生前信托

这种盛行的遗产规划工具与遗嘱不同，它使您可以避免遗产认证潜在的延误，费用和公开曝光。相反，在您去世后，您指定的继任受托人将负责管理和分配您的遗产，这些遗产由

您的可撤销生前信托拥有。受托人将遵循您在信任文件中的指示，包括何时将资产以何种方式分配给何人。

儿童信托

另一个在父母中流行的遗产规划策略是儿童信托。它使您可以留出一些资金，在以后帮孩子支付大学学费或购买第一套房。

不可撤销人寿保险信托

不可撤销的人寿保险信托（ILIT）实现了几个重要目标。首先，它使您可以在离开后很长时间内控制人寿保险保单收益的分配。与儿童信托一样，ILIT 将保单收益分配到受益人的时间和方式由您决定。因为 ILIT 的受托人是您指定的受托人，所以您还要确保收益不会被前配偶染指。

寻求帮助

这些解决方案中的任何一种，或所有三种解决方案的组合，都可以帮助您实现税收优惠和控制。同样重要的是，当您知道自己的孩子将无忧成长时，您肯定会获得内心的平静。因为您的目标和家庭情况是独一无二的，所以请寻求专业的遗产规划律师。只有他或她才能向您展示为了您孩子的利益，您可以如何发挥他们最大的作用。

常见问题

为什么我需要遗产规划？

我们大多数人在生活中花费了大量的时间和精力来积累财富。同时，还会花一段时间来保存财富，以供我们享受和子孙后代使用。可靠而有效的遗产规划可确保您的辛苦所得可以原封不动地传递给您希望成为受益人的人，而不是被政府和官僚所夺走。

如果我自己不建立一个遗产规划，政府难道不会给我提供一个吗？

政府会为您提供。但是您的家人可能不喜欢它。政府的遗产规划被称为“无遗嘱而逝认证”，它会使政府干预处置您的遗产。如果您想支付您的账单，向您的配偶支付津贴，为您的财产入账，前提是先提交相关文件并且获批，所有这些都将是公开进行如果您没有进行

遗产规划，您失去了保护家人免受非个人的，复杂的政府程序的机会，这既是最大的负担，也可能是一场噩梦。

然后是联邦政府的死亡税的问题。在遗产规划时，您可以做很多事情，以减少甚至免除死亡税，但是您会不认为政府的遗产规划旨在使您的房地产免于税收吧，对吗？尽管某些遗产规划师倾向于遗嘱，而另一些则更倾向于选择“生前信托”作为“首选遗产规划”，但所有遗产规划师都同意，应不惜一切代价避免没有遗产规划而离世的情况。

有一个遗嘱和有一个生前信托有什么区别呢？

遗嘱是一份法律文件，描述了在您离世时您的遗产如何分配。但是，实际分配受所谓的遗产认证法律程序控制，拉丁语意为“证明遗嘱”。在您去世后，遗嘱将成为供所有人查看的公开文件。而且，一旦您的遗嘱进入遗产认证程序，它将不再由您的家人控制，而是由法院和遗产认证律师控制。遗产认证繁琐，费时，昂贵，并且在一个家庭处于最悲痛和脆弱时会造成精神创伤。众所周知，骗子和其他动机不纯的人会利用他们对遗嘱内容的了解来伤害未亡者。

生前信托会避免遗产认证，因为您的财产归信托所有，因此从技术上讲，遗产认证法院无权管理。您指定的“继任受托人”将可以控制您的资产，并完全按照您在信托文件中的指示对遗产进行分配。

还有另一个至关重要的区别。遗嘱直到您离世后才生效，因此对你的生前规划毫无帮助，一个越来越重要的考虑因素就是美国人的寿命越来越长。一个生前信托可以帮助您在世时保存和增值您的遗产，并在您丧失行为能力无法为自己的事做决定时提供保护。请继续阅读。

因为受伤或者生病而残疾的可能性总是使我感到担忧。如果我精神上失去行为能力而且又没有遗产规划,或者只有一个遗嘱会发生什么？

不幸的是，您将经历“遗产认证”，也被称为监管或监护程序。如果您在离世前失去行为能力，遗产认证法院将任命某人控制您的财产和个人事务。这些“法院指定的代理人”必须向法院严格汇报您的财务状况。该过程通常是昂贵，费时且令人羞辱的。

如果我设立一个生前信托，我可以成为自己的受托人吗？

可以。实际上，大多数生前信托都由创建他们的人作为自己的受托人。如果您已婚，您和您的配偶可以担任共同受托人。而且您将有对信托内所有资产的绝对控制权。如果出现丧失行为能力的情况，您亲自挑选的继任受托人将控制您的事务，而不是法院指定的人。

生前信托可以避免所得税吗？

不可以。建立“生前信托”的目的是避免生前认证、死亡认证、并减少甚至消除联邦遗产税。它不是减少所得税的手段。实际上，如果您是生前信托的受托人，则您提交的所得税申报表将与信托存在之前的申报表完全相同。没有新的备案申报表，也没有创建新的负债。

我可以把不动产转移到信托内吗？

可以。实际上，所有房地产都应转移到您的生前信托中。否则，在您去世后，根据您拥有产权的方式，您不动产所在的每个州都会有一个死亡遗产认证。当您的房地产归您的生前信托所有时，就完全没有遗产认证。

生前信托是一种政府最终会管理的漏洞吗？

不是。数个世纪以来，法律一直允许生前信托。政府确实没有兴趣让您或您的家人必须走遗产认证的程序，因为这只会进一步增加司法系统的工作负担。生前信托可以避免遗产认证，使您的遗产完全根据您的意愿进行处理。

只有富人需要生前信托吗？

不是。生前信托可以帮助任何人保护其家人免于不必要的遗产认证费、律师费、法院费用和联邦遗产税。实际上，如果您的财产超过十万美元（\$ 100,000），您会发现生前信托可为您和您的家人带来可观的收益。

任何律师都可以建立生前信托吗？

不。您应选择一名专业的遗产规划的律师。美国遗产规划律师学院的成员每年接受至少36个小时的持续广泛专业的法律教育，以了解影响遗产规划的所有法律的最新变化，使他们能够在任何方面都能为您提供最优质的遗产规划服务。

除了遗嘱之外，他们还可以使用哪些基本的遗产规划工具？

- 1.可撤销生前信托：用于避免遗产认证并在您生前和身后管理财产的工具。
- 2.财产授权书：用于使您指定的代理人在您丧失行为能力时管理您财产的工具。
- 3.医疗保健授权书：用于使您指定的人在您丧失行为能力时为您做出医疗保健决定的工具。

- 4.年度赠与税豁免：每年允许赠与而无需征收遗产税或赠与税的工具。查看我们的网站以获取当前限额。
- 5.不可撤销的人寿保险信托：用于防止对被保险人死亡时收到的保险收益征收遗产税的信托。
- 6.家庭有限合伙：过去曾用于：
 - 1) 为合伙财产提供保护使其不受某个合伙人的债权人染指，
 - 2) 保护有限合伙人免受债权人的侵害，
 - 3) 在父母保持管理控制的同时给孩子赠与，以及
 - 4) 降低财产转让税值。
- 7.儿童或孙辈的不可撤销的教育信托：父母和祖父母用于子女或孙子女的教育信托。
- 8.慈善余剩利益信托：捐赠者将财产转移给慈善信托，并从转移的财产中保留收入的信托。捐赠者可享受慈善捐款所得税减免，并避免对转让的财产征收增值税。
- 9.小额利息赠与：允许捐赠者将不动产的部分权益转让给受赠人，并获得部分利息折扣，用于遗产税和赠与税的减免。
- 10.私人基金会：高收入家庭用来接收所有应税财产的实体，以避免在世配偶死亡时的遗产税。

进行遗产规划的 15 个原因

1. 指定人选在您残疾或去世时来管理您的事务。
2. 如果您必须去养老院，请为医疗补助计划及其对您财产的影响进行规划。
3. 在您在世时避免监护/保护，在您逝世时避免遗产认证。
4. 如果您先去世，保护孩子免受先前婚姻的影响。
5. 保护继承人继承的遗产免受诉讼，离婚和其他索偿。
6. 约束可能无能力或无经验管理财富的孩子和/或孙子。
7. 为有特殊需要的孩子和孙子提供支持。

8. 确保您的遗产中的特定部分会确实交给孙辈，慈善机构等。
9. 如果您先去世并且在世的配偶再婚，遗产规划会保护您的部分遗产。
10. 解决不同孩子的不同需求。
11. 防止或阻止他人对您的遗产计划提出挑战。
12. 奖励/鼓励做出明智生活决定的继承人，并防止那些没有做出明智选择的人浪费您的遗产。
13. 确保对子女或孙子女的教育，不管子女（或父母）梦想拿着继承的遗产干什么。
14. “无私束缚”家庭财产规划：确保继父母不花费您子女继承的遗产和/或禁止把先前婚姻财产中子女将要继承的部分交给现任配偶。
15. 追求您可能觉得无法负担的的慈善目标。削减遗产认证费用可以让您将遗产留给您欣赏的慈善组织。有关现今的遗产税，赠与税和所得税的问题，请访问我们的网站 <https://mchenlaw.com/> 或通过(718)939-9000 与我们的办公室联系。

关于学院

本报告由美国遗产规划学院律师提供。该报告基于其对美国整个国家在本领域的趋势和程序的理解。该报告仅作为基本遗产规划问题的简单概述。我们善意提醒，请您不要仅根据报告的内容制定自己的遗产规划。请与合格的遗产规划律师一起审查您的遗产规划目标。



美国遗产规划律师学院致力于促进卓越遗产规划，对全美志在同创卓越的遗产规划律师提供全方位的支持和教育培训。他们为其独家会员律师提供有关遗产和税务规划的最新研究和密集的专业教育培训，以使其独家会员律师们在各自的范围内能够成为遗产规划的顶级专家律师并能为社区提供最优质的遗产规划服务。

美国遗产规划律师学院要求会员每年至少接受 36 小时以上的法律教育。这些法律教育必须侧重在遗产、税务、遗产认证和/或老年法律方面。为确保实现这一目标，学院每年提供超过 40 小时的持续法律教育。学院还被 Money Magazine, Consumer Reports Money Adviser 和著名财富评论畅销作家 Suze Orman 在她的著作《财务自由的 9 个步骤》等众多杂志和书籍推荐为消费者的法律来源。

更多报告

如果您或您的家人对任何如下的报告有兴趣. 请致电 **(718)939-9000** 联系我们的办公室或发送电子邮件到 info@mchenlaw.com 或敬请访问我们的网站 www.mchenlaw.com

- 有特殊需要要的孩子，需要特殊规划
- 援助和护理：对战时老兵的特殊护理金
- 您的银行账户安全吗？如果规划恰当，FDIC 保险可以为您-保驾护航
- 资产保护：降低风险，平和心态
- 谨防生前信托恐吓战术
- 慈善始于爱心家庭：慈善余剩信托
- 创造持久传承：生活中最美好的东西非限物质
- 自立遗嘱和生前信托的危险
- 有幼儿家庭的财富规划基础知识
- 个人退休账户（IRA）的遗产规划
- 家庭农场：下一代
- 家庭财富信托：益处多多
- 做遗产规划的 15 大理由
- 找到合适的遗产规划律师事务所
- 葬礼规划：您和您家庭拥有的选择
- 充分利用您的人寿保险：不可撤销的人寿保险信托
- 祖父母传承给第二代的规划指南
- 跟上不断变化的遗产税
- 生前信托：益处多多
- 支付养老院的费用：医疗补助计划指南
- 安心：规划所有人生的突发事件
- 第二次正确规划
- 遗产认证: 流程, 而非问题
- 遗产认证: 执行人的角色和责任
- 通过家庭有限合伙关系保护您的资产
- 使用有限责任公司保护您的资产
- 如何设置可获医疗补助资格的阶段
- 您是否相信您的遗产规划 - 遗产规划审查确保您的家庭和资产得到保护
- 农场和其他商业房地产的特殊估值收益
- 您的生命，您来做主
- 离婚对您遗产规划的影响
- 生前认证：活生生的梦魇
- 联权共有的麻烦
- 为我的幸运狗 lucky 留下一万美元
- 信托管理：未雨绸缪
- 遗产认证老人须知
- 只要有遗嘱，就有遗产认证